

Returadresse:
Land By og Kultur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejer af ejendommen
Nørbæk 17
6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Sagsbehandler
Anne Marie Susgaard
Direkte telefon
99 74 15 70
E-post
Anne.marie.susgaard@rksk.dk
Dato
31. marts 2025
Sagsnummer
24-019849

Landzonetilladelse

Tilladelse til fortsat anvendelse af en gyllebeholder i det åbne land på en tidligere minkfarm – Nørbæk 17, 6950 Ringkøbing.

Baggrund

Ringkøbing-Skjern kommune har 5. september 2024 modtaget en ansøgning om at beholde en gylletank på en tvangslukket minkfarm. Gyllebeholderne ligger på adressen Nørbæk 17, 6950 Ringkøbing, matr.nr. 30 f Ø. Lem By, Sdr. Lem.

Gyllebeholderen er på 1034 m³ og opført i 2002. Gylletanken er uden teltoverdækning, og sidehøjden er 3,0 meter over terræn.

Nørbæk 17 er en planteavlsejendom med et jordtilliggende på 23 ha, hvoraf 20,5 ha er i omdrift.

I forbindelse med erstatning for nedlukning af farmen, oplyser ejer, at alle minkhaller vil blive fjernet. Et eksisterende maskinhus, der ligger i tilknytning til stuehuset og ældre driftsbygninger, vil fremadrettet blive anvendt til markbruget.

Efter nedrivning af minkhallerne, vil gylletanken komme til at fremstå fritliggende i det åbne land, og det ansøgte kræver således en landzonetilladelse efter §35, stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Begrundelse for ansøgning

Ansøger oplyser, at gyllebeholderne skal anvendes til markdriften. Derudover har ansøger planer om at starte en kødkvægsproduktion op, når minkhallerne er fjernet.

Det fremgår af ansøgningen, at ejer driver et markbrug med 20,5 ha omdriftsarealer. Jorden drives i samarbejde med ansøgers bror således at der yderligere drives 230 ha.

Den eksisterende indkørsel til minkfarmen skal fortsat anvendes til ind-og udkørsel til gylletanken.



Erhvervsmæssigt nødvendigt

Det er anslået, at der vil være brug for en lagerkapacitet på ca. 700 m³ til de 20,5 ha. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at tanken er erhvervsmæssigt nødvendig for plantebruget på Nørbæk 17.

Den ansøgte gyllebeholder kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens §36, stk. 1. I henhold til §36, stk. 2 i Bekendtgørelse om planlægning gælder for gyllebeholdere, at der skal meddeles tilladelse efter §35, stk. 1 til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen.

Behandling i Teknik-og Miljøudvalget

Sagen har været forelagt Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik-og miljøudvalg på mødet den 22. oktober 2024, hvor et flertal i Teknik- og Miljøudvalget besluttede at:

- der meddeles landzonetilladelse til gyllebeholderen under forudsætning af, at der sikres en passende høj beplantning mod vejen og overdækning af gylletanken.

På baggrund af bemærkninger fra ansøgers konsulent og nabo er sagen forelagt for Teknik-og Miljøudvalget igen den 25. marts 2025, hvor et flertal i Teknik- og Miljøudvalget besluttede at der meddeles landzonetilladelse til gyllebeholderen og der stilles følgende vilkår vedrørende overdækning:

- Gyllebeholderen er undtaget fra kravet om fast overdækning i form af teltoverdækning, så længe den kun benyttes til kvæggylle, men hvis gylletypen ændres fra kvæggylle til gødning fra svin, kødædende pelsdyr eller biogasgylle med indhold af gylle fra svin eller kødædende pelsdyr, skal gyllebeholderen overdækkes med teltoverdækning.
- Der sikres en passende høj beplantning mod vejen

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern kommune giver hermed i henhold til planlovens §35 stk. 1 (LBK. Nr. 1157 af 1. juli 2020) tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

Vilkår

1. Gyllebeholder på 1034 m³ må forsat anvendes til opbevaring af gylle, efter at minkfarmen er lukket og hallerne fjernet.
2. Gyllebeholderen er undtaget fra kravet om fast overdækning i form af teltoverdækning, så længe den kun benyttes til kvæggylle, men hvis gylletypen ændres fra kvæggylle til gødning fra svin, kødædende pelsdyr eller biogasgylle med indhold af gylle fra svin eller kødædende pelsdyr, skal gyllebeholderen overdækkes med teltoverdækning.

3. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres, at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes.
4. Skader på den faste overdækning skal repareres straks, således at overdækningen altid er helt tæt. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der inden to hverdage efter skadens opståen indgås aftale om reparation. Kommunen underrettes straks herom.
5. Pumpning af gylle til gyllebeholder med teltoverdækning skal ske via et dykket indløb, eller lignende, således at gyllen ikke "plaskes" ned i beholderen. Indløbet skal sikres mod tilbageløb.
6. Gyllebeholderne må ikke uden kommunens tilladelse tages i brug til andet formål end det ansøgte.
7. Gyllebeholderne skal fjernes uden udgift for kommunen, når de ikke længere er i brug til det formål, hvortil de er tilladt.
8. Den eksisterende beplantning syd og øst for gyllebeholderen skal beholdes og vedligeholdes. Se beplantningsplan i bilag 3.
9. Der skal etableres en passende høj beplantning mod vejen Nørbæk.

Kommunen vil i medfør af lovens §55 tinglyse betingelserne på ejendommen på ejerens bekostning. Gebyret for tinglysning vil blive opkrævet, når afgørelsen meddeles.

Miljøvurdering

Generelle afstandskrav

De lovpligtige afstandskrav i §§4 og 5 i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning vurderes overholdt.

Den nærmeste nabobeboelse er Nørbæk 20, der ligger ca. 200 meter nordvest for tanken.

Det er et lovkrav, at gyllebeholdere der indeholder husdyrgødning af svin eller afgasset biogasgylle og ligger mindre end 300 m fra nabobebyggelse på etableringstidspunktet, skal være forsynet med fast overdækning. Idet gylletanken godkendes på ny, bliver tanken omfattet af reglen omkring teltoverdækning. Der er derfor stillet krav om, at tanken skal overdækkes med mindre den tilføres kvæggylle.

Da de lovpligtige afstandskrav er overholdt, vurderes gylletanken derfor placeringsmæssigt, ikke at give væsentlige gener for omgivelserne eller væsentlig risiko for forurening.

Ammoniak

Kategori 1 og 2 natur:

Husdyranlæg, der ikke er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugsloven, må ikke etableres, udvides eller ændres nærmere end 50 m fra kategori 1 og 2 natur, dog mindst 25 meter hvis anlægget er højst 25 m² i grundplan.

Der er 3,0 km til nærmeste kategori 1-natur, Riggær nr. 7230 sydvest for anlægget. Naturområdet ligger indenfor habitatområde 62 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen.

Der er 5,6 km til nærmeste kategori 2-natur. (Øster Lem Hede) sydøst for beholderen.

På baggrund af de store afstande til kategori 1- og 2- natur er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil påvirke naturområderne.

Kategori 3 natur og andet §3 beskyttet natur:

Indenfor 500 meter fra gyllebeholderne er der ikke §3 registreret natur ud over et lille vandhul, der ligger i en afstand af 430 meter øst for tanken. (Bilag 4)

På baggrund af afstanden fra gyllebeholderen til de nærmeste §3 naturområder (Bilag 4) er det vurderet, at gyllebeholderne ikke vil påvirke naturområderne.

Bilag IV-arter:

EU-medlemslandene skal i henhold til Habitatdirektivets artikel 12 indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder, eller udenfor. Disse arter fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. For dyrearterne er der bl.a. forbud i mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder og i mod forsætlig forstyrrelse af arterne, i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer. For plantearterne er der bl.a. forbud i mod forsætlig plukning, indsamling, afskæring, oprivning med rod, eller ødelæggelse af disse vildtvoksende planter i naturen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV, på det areal der tilhører matr.nr. 2ag Barslund Gdr., Hoven. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at plantearterne næppe findes på det pågældende areal.

Følgende dyrearter kan tænkes at forekomme i Ringkøbing-Skjern kommune: Småflagermus, Markfirben, Odder, Ulv, Bæver, Spidssnudet frø og Strandtudse, samt visse vandtilknyttede insekter. Arterne er næppe tilknyttet driftsbygningerne, men nedenstående arter kan muligvis have levested, fødesøgningsområde eller opholdssted i habitater tilknyttet eller i nærheden af udbringningsarealerne:

- Småflagermus: Ud fra småflagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt af placeringen af gylletankene.
- Odder: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til vandløb, sø eller fjord, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletankene.
- Markfirben: Er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af placeringen af gylletanken.
- Visse vandtilknyttede insekter: Kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger dog ingen aktuelle registreringer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges, eller gror til.
- Spidssnudet frø og strandtudse: Kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger ingen aktuelle registreringer. Padder påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller ændrer karakter.
- Ulv: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til større skov- og hedeområder, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletanken.
- Bæver: Er et nataktivt dyr, som altid lever i tilknytning til ferskvand.

På grundlag af den nuværende viden vurderes det, at den fortsatte brug af gyllebeholderne ikke vil medføre negativ påvirkning af Bilag IV-arter.

Samlet vurdering

Da gyllebeholderen overholder de lovpligtige beskyttelsesniveauer for naturområder omfattet af §7 i bekendtgørelsen, er det vurderet, at den fortsatte drift af beholderen ikke vil have væsentlig virkning på §3-områder eller andre naturområder, som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller særlig sårbare overfor næringsstofpåvirkning. Det er endvidere vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter) eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Landskabelige værdier / interesseområde

Gylletanken ligger uden for de områder, som i kommuneplanen er udpeget som geologiske interesseområder, bevaringsværdige landskaber, større uforstyrrede landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Gyllebeholderen ligger indenfor landskabsområdet Ringkøbing Landbrugslandskab.

Det er væsentligt, at både de geologiske og kulturbetingede karaktertræk i landbrugslandskabet fortsat kan aflæses. Dette gælder for de store lavbundsområder, bebyggelsesstrukturen langs veje og de små dyrkede marker afgrænset af hegn og/eller dræn, som sammen er de bærende karaktertræk.

Det er væsentligt, at de særlige udsigter friholdes for ændringer/tiltag, som kan begrænse udsigterne og oplevelsesværdierne både i dette landskabsområde og i de tilgrænsende landskabsområder

Retningslinjer for landbrugsbyggeri:

Det er muligt at indpasse landbrugsbyggeri i lille til middelstor skala i landskabsområdet, og byggeriet bør tilpasses den karakter og skala, som området fremstår med.

Der bør tages hensyn til den samlede bygningsmasses visuelle udtryk, og byggeriet bør placeres lavt i terrænet og bør helt eller delvist skjules af bevoksning.

Gylletanken er opført i 2002 i tilknytning til minkfarmen på ejendommen Nørbæk 17, og tanken er anvendt til opbevaring af minkgylle fra farmen. Fremadrettet vil den blive anvendt til gylle, der anvendes til markbruget tilhørende ansøger.

Tanke er opført i grå betonelementer uden teltoverdækning.

Der er en del beplantning og læhegn i området, og der vil ikke være direkte indkik til tanken fra nabobeboelser. Når minkhallerne kommer væk, vil tanken kunne ses fra vejen Nørbæk. Ansøger oplyser, at den eksisterende beplantning umiddelbar øst og syd for tanken beholdes, hvilket der er stillet vilkår om.

Der er stillet vilkår om, at der skal etableres en passende høj beplantning mod vejen Nørbæk, og at den eksisterende beplantning øst og syd for tanken skal beholdes og vedligeholdes.

På grund af den eksisterende beplantning i det omkringliggende landskab samt den afskærmende beplantning ved tanken, er det vurderet at gyllebeholderen ikke vil fremstå markant i landskabet, og at den fortsatte anvendelse af tanken ikke er i modstrid med de landskabelige hensyn.

Beskyttelseslinjer

Gyllebeholderen ligger uden for beskyttelseslinjer.

Grundvand

Gylletanken ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og overholder afstandskravene til vandboringer.

Konklusion

Idet de lovpligtige afstandskrav og beskyttelsesniveauer er overholdt, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune:

- at gyllebeholderen på 1034 m³ forsat kan benyttes, idet beholderen ikke vil medføre en væsentlig genepåvirkning af naboer, beskyttede naturområder, landskabelige værdier og kulturmiljøer.

Endvidere er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af §3-områder, eller andre naturområder som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller særlig sårbar overfor næringsstofpåvirkning.

Det er endvidere vurderet, at gyllebeholderen ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter) eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på godkendelsestidspunktet).

- Planlovens §35
- Kommuneplan 2021-2033
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning nr. 2243 af 29-11-2021 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4/10-2022 (Naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12/11-2021

Offentlighed

Udkastet til tilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og naboer fra 21. januar 2025 til 4. februar 2025, hvor der er indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Der er foretaget høring af naboadresser inden for en radius af 300 meter fra tanken.

I forbindelse med høring har ansøgers konsulent stillet spørgsmålstegn ved lovhjemlen til, generelt at stille vilkår om teltoverdækning, og en nabo har kommenteret på vilkåret omkring teltoverdækning.

På baggrund af bemærkninger indkommet i høringsperioden er sagen igen forelagt for TMU.

Afgørelsen vil blive offentliggjort mandag den 31. marts 2025 på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om/kommunen/annoncering/landbrug

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget og registreret senest 28. april 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Udnyttelse

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

På vegne af Teknik- og Miljøudvalget

Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Natur, Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Anne Marie Susgaard
Miljøtekniker
Natur, Land og vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedlagt

Bilag 1: Placering af gyllebeholder med adgangsveje

Bilag 2: Oversigt over ny beplantning

Bilag 3: Oversigt over udbringningsarealer

Bilag 4: Nærmeste kategori 3 og §3 beskyttet natur.

Kopi af udkast til landzonetilladelsen er sendt til:

Ansøger:

- Ejeren af matr.nr. 30 f. Ø. Lem By, Sdr. Lem

Konsulent:

- Konsulent Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, mail, rim@vestjysk.dk

Naboer

- Naboer inden for 300 meter fra tanken

Kopi af landzonetilladelsen er sendt til:

- Konsulent: Konsulent Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk, mail, rim@vestjysk.dk

Øvrige klageberettiget

- Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen Ringkøbing-Skjern Kommune) – ringkoeblingskjern@dn.dk

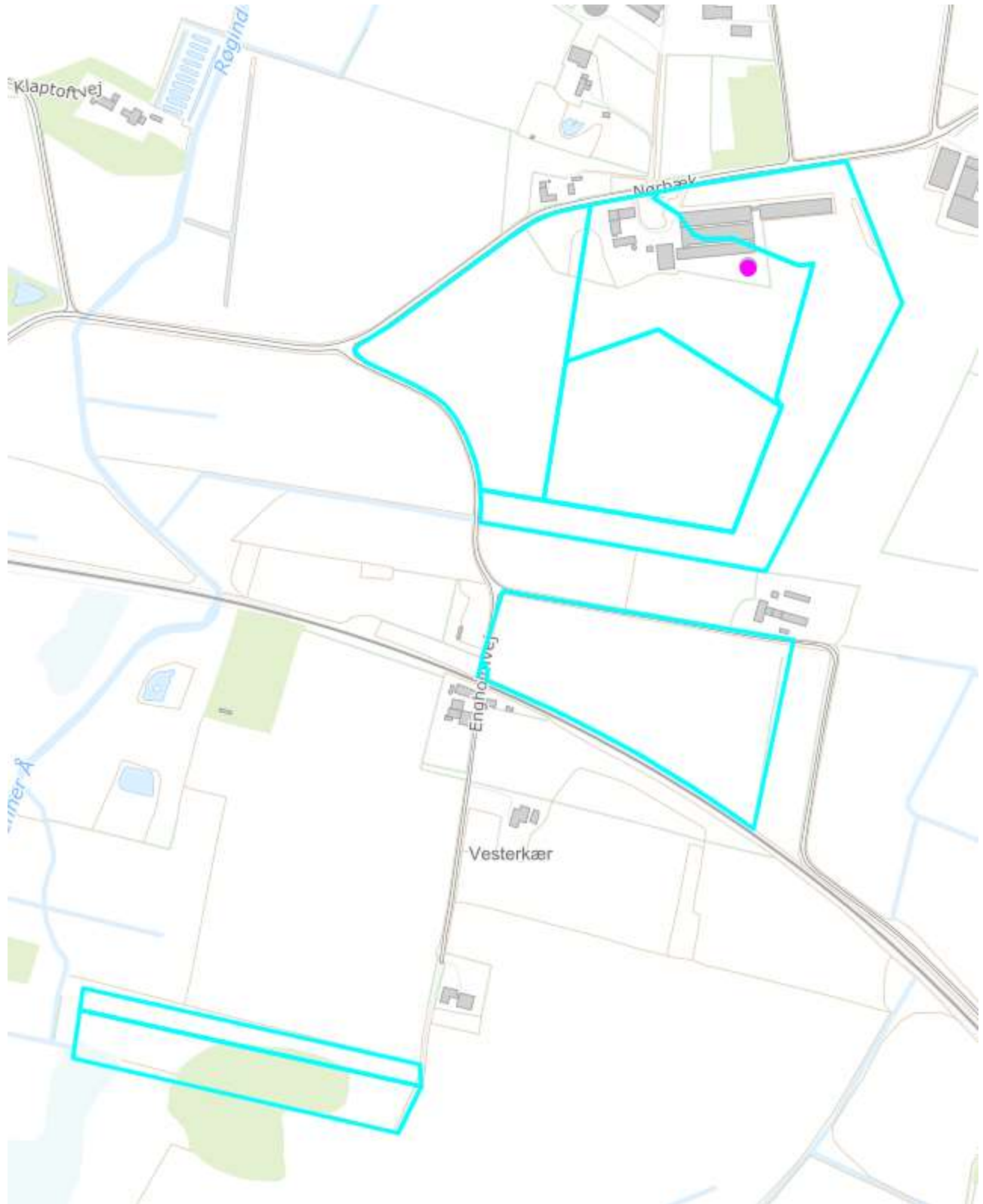
Bilag 1: Placering af gyllebeholder



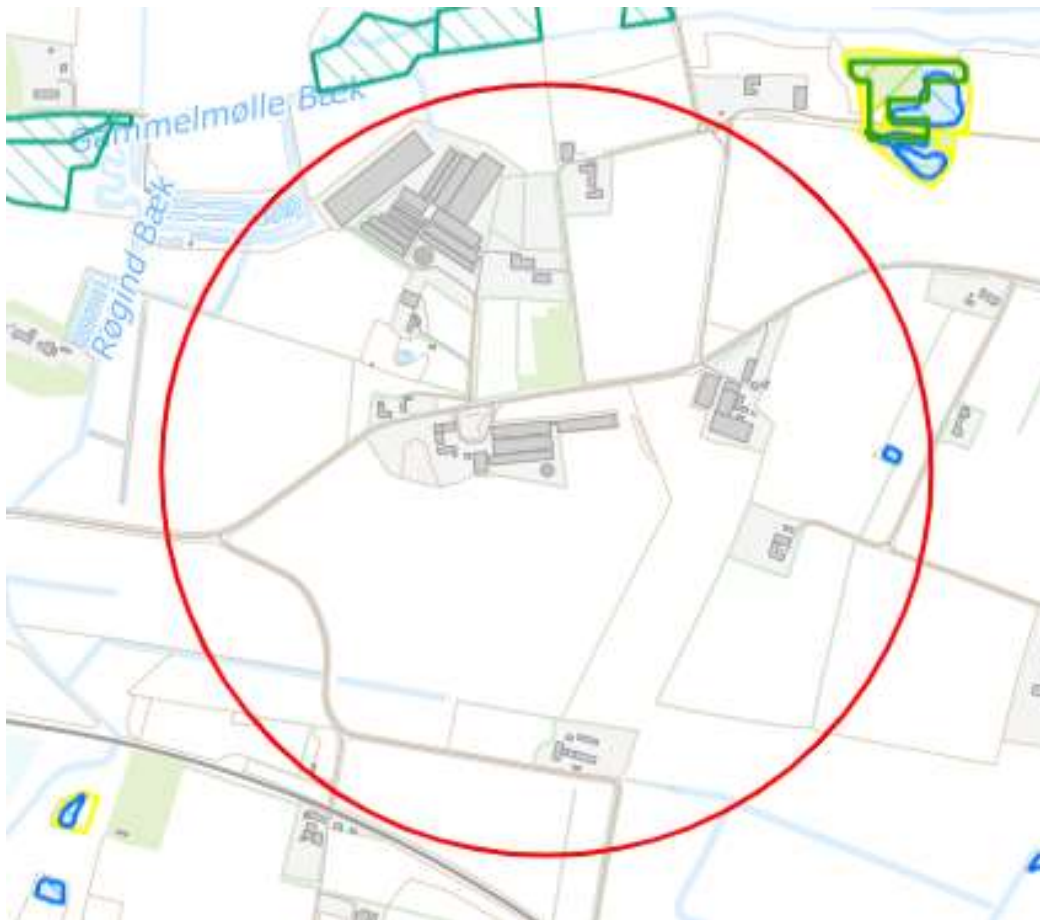
Bilag 2: Oversigt over beplantning



Turkis farve viser eksisterende beplantning der beholdes.

Bilag 3: Oversigt over arealer tilhørende Nørbæk 17.

I alt 23,1 ha, heraf 20,5 ha i omdrift.

Bilag 4: §3-natur og ammoniakfølsom skov indenfor 500 m fra anlægget.

- ▼ 26.02.02 Beskyttet natur (paragraf 3)
- Eng
 - Hede
 - Mose
 - Overdrev
 - Soe
 - Strandeng
- ▼ 24.20 Pot ammoniakfølsom skov (K3 natur) ⓘ
- Potentiel Ammoniakfølsom skov - Gammel skovjordbund
 - Potentiel Ammoniakfølsom skov - Naturlig lysåben tilgroet areal
 - Potentiel Ammoniakfølsom skov - Naturmæssig særlig værdifuld skov